

OFICIO Nº 0491

Bucaramanga, 04 de marzo de 2022.

Doctor:

CESAR AUGUSTO CASTELLANOS GÓMEZ

Secretario Jurídico

Municipio de Bucaramanga

Correo: impalacioo@bucaramanga.gov.co doviedo@bucaramanga.gov.co

Bucaramanga – Santander.

Asunto: informe compromisos pactados en mesa de trabajo celebrada el día 21 de febrero de 2022.

Cordial Saludo,

De manera atenta me permito rendir informe de gestión de los compromisos pactados en la mesa de trabajo referenciada en el asunto, en cumplimiento de la Acción Popular 680012331000-2000-00767-00- proceso de reubicación del Barrio Villa Rosa.

Concretamente, en la mesa de trabajo celebrada el día 21 de febrero de 2022 se pactaron los siguientes compromisos en cabeza del INVISBU:

ACTIVIDAD
1) Proyectar y notificar resolución, por medio de la cual se efectúa el pago correspondiente al subsidio asignado por reubicación a la señora Carmen Cecilia Londoño.
2) Socializar los programas del INVISBU y los subsidios de arriendo a las dos familias restantes.
3) Remitir estudios elaborados a los 3 inmuebles restantes objeto de acción popular, donde se evidencie que 2 no pueden reubicarse por tener medidas cautelares.
4) Realizar un informe de las gestiones adelantadas por parte del INVISBU en cumplimiento del desacato.

ACTIVIDAD No.01:

CASO CARMEN CECILIA LONDOÑO CC: 37.837.312:

Se logró evidenciar que a través de la resolución 554 del 28 de noviembre de 2018, expedida por el INVISBU, se asignaron recursos de reubicación en dinero y en especie para cinco hogares, entre ellos el de la señora CARMEN CECILIA LONDOÑO, y según consulta VUR la mencionada resolución fue protocolizada a través de la escritura No. 5664 del 20 de diciembre de 2018 Notaria Segunda de Bucaramanga y el objeto de la misma fue: COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO SUBSIDIADA POR EL INSTUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INSVISBU y a su vez fue registrada en la anotación No. 2 Fecha: 25-01-2019 radicación 2019-300-2439.

La vivienda entregada por reubicación al hogar de la señora Carmen es la siguiente:

OFICIO N° 0491

DIRECCIÓN: CARRERA 57W # 42-14 URBANIZACION RESERVA DE LA INMACULADA -ETAPA 2- P-H TORRE 7 APTO 2039.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-405928

CONCLUSIÓN:

Con respecto a la señora CARMEN CECILIA LONDOÑO CC: 37.837.312 se puede afirmar que ya fue resuelta la reubicación dando cumplimiento a lo ordenado en el fallo de la acción popular.

Igualmente, la subdirección jurídica, procederá a informar al juzgado correspondiente el cumplimiento del fallo de la acción popular con respecto a la señora Carmen Cecilia Londoño.

Para soportar lo anterior, se anexa copia de la resolución INVISBU No. 5564 del 20 de diciembre de 2018 y consulta VUR.

Ver anexos 1 al 12

ACTIVIDAD No. 2:

El día 03 de marzo de 2022, dos psicólogos y dos abogados del INVISBU llevaron a cabo una visita al hogar de Gerson Díaz Pérez y Yovan Díaz Pérez y al hogar de Henry Moreno, cuyo objeto fue realizar seguimiento y asesoría del proceso de reubicación, presentación de la oferta institucional para la adquisición de vivienda y presentación de la oferta provisional por la Alcaldía de Bucaramanga, cuyas actas de la diligencia se anexan a este informe.

VISITA AL HOGAR DE GERSON DIAZ PÉREZ Y YOVAN DÍAZ PÉREZ:

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES:

- Los profesionales que realizaron la visita pudieron observar el delicado estado de deterioro en el que se encuentra la vivienda de esta familia ubicada en la Calle 10 N No. 19-06 CASA 3 MANZANA 25 Barrio Villa Rosa tal como se aprecia en las imágenes anexas al informe de visita, por tal razón se solicita apoyo de la Unidad de Gestión de Riesgo de Bucaramanga y demás despachos competentes para que de forma **URGENTE** se logre concretar una solución provisional para reubicar a esta familia, mientras se puede culminar el proceso de reubicación que se adelanta en el INVISBU.
- Por otro lado, teniendo en cuenta el riesgo y temor que la familia siente viviendo en esta casa, aceptaron la oferta de arriendo provisional que el municipio de Bucaramanga presentó por intermedio del INVISBU, la familia queda a la espera que el despacho de la alcaldía encargado de concretar la oferta de arriendo se comuniquen con ellos y le indiquen cuál es el paso para seguir.

VISITA AL HOGAR DE HENRY MORENO RUEDA:

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES:

- Los profesionales encargados de realizar la diligencia observan que la vivienda presenta algunos daños estructurales que con el paso del tiempo

OFICIO N° 0491

pueden poner en riesgo la vida de las personas que viven allí, sin embargo, se solicita apoyo a la Unidad de Gestión de Riesgo y demás despachos competentes para que realicen una visita al hogar y se determine la gravedad del daño.

- Con respecto a la presentación de la oferta institucional para la adquisición de vivienda y la oferta de arriendo enviada por el Municipio de Bucaramanga, la persona que atendió la visita manifiesta no tener ningún interés en aceptarla, aun cuando los profesionales encargados le insistieron sobre el riesgo que ella y su familia corren si siguen viviendo allí.
- En lo referente al proceso de reubicación manifiesta que no están interesados en recibir el recurso económico que se dispone para ello, pues consideran que esta muy por debajo del valor de la casa donde viven actualmente.

Ver anexos 13 al 16

ACTIVIDAD NO. 3:

ANÁLISIS JURÍDICO DE LOS REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO EL PROCESO DE REUBICACIÓN FRENTE AL INVISBU:

Por disposición normativa según Decreto 1077 de 2015, existen unos presupuestos procesales para adelantar el proceso de reubicación, en primer lugar, se debe cumplir con la DACIÓN EN PAGO que consiste en que el inmueble objeto de reubicación debe ser entregado de forma jurídica y material al municipio, ello, para evitar que se realicen negocios jurídicos con él, vuelva a ser invadido, o las personas que se reubicaron retornen a él, entre muchas otras situaciones que se pueden presentar.

Así mismo existe evidencia que demuestra que las 2 familias de villa rosa que falta por reubicar que son: LISSETH DAYANA DIAZ FLOREZ, YOVAN ESTIWUA DIAZ PEREZ, GERSON DIAZ PEREZ, propietarios del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-118930, y LUWING MORENO RUEDA, HENRY MORENO RUEDA y JAIRO MORENO RUEDA, propietarios del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-118876, nunca han asistido a las reuniones convocadas por el IMVISBU, así como tampoco han hecho ningún pronunciamiento y/o petición de reubicación ante las oficinas del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga-INVISBU.

Documentación exigida como presupuesto para la entrega real y material del inmueble (**Dación en pago**), en cumplimiento de la resolución No. 283 de 2013, decreto 1077 de 2015 y resolución No. 294 de 2015:

- Copia de la escritura pública del propietario del inmueble objeto a reubicar
- Copia del certificado de libertad y tradición-actualizado.
- Copia de la cédula de ciudadanía del propietario.
- Copia de las constancias de retiro de servicio público de agua, energía y gas. (para obtener las mismas, debe aportar copia del recibo de los servicios públicos).
- Paz y salvos originales de: Impuesto Predial Unificado, contribución de valorización y Contribución de Valorización del área metropolitana.
- Verificación del cumplimiento de los requisitos señalados previamente, por parte de la Subdirección Jurídica de la entidad.

OFICIO N° 0491

INMUEBLE OBJETO DE REUBICACIÓN GERSON DIAZ PÉREZ Y YOVAN DÍAZ PÉREZ:

- **Inmueble con limitaciones al dominio:** En el caso de la familia Díaz Pérez, el 24 de febrero de 2022 la subdirección jurídica realizó consulta en el VUR y se evidencia que el inmueble tiene registradas tres medidas cautelares impuestas por juzgados penales, las medidas obedecen a procesos penales que se han adelantado en contra de dos de las tres cuotas partes del inmueble, lo que impide que se pueda avanzar en el proceso de dación en pago, pues dos de los tres dueños del inmueble aun se encuentran privados de la libertad.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-300-6-28434
Doc: OFICIO 210-2010 DEL 2010-06-30 00:00:00 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL CUOTA PARTE DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO CUI:
680016001280200980094 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;J-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ PEREZ YOVAN ESTIVUAR X REGISTRO CIVIL SERIAL #21774104

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-300-6-15054
Doc: OFICIO 240 DEL 2018-04-11 00:00:00 JUZGADO CATORCE PENAL MUNICIPAL CON CONTROL DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR SUS BIENES SUJETOS A REGISTRO (DERECHO DE CUOTA) - CUI:
680016106056201603313 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;J-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ PEREZ GERSON CC 1116867012 X 1/3

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-300-6-996
Doc: OFICIO 845 DEL 2018-12-26 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS
AMBULANTE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0464 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 -BIENES SUJETOS A REGISTRO, (CUOTA).FECHA DE
INICIO: 26/12/18. FECHA DE FINALIZACION: 26/06/19. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS 6 MESES NO TENDRA EFECTO.
RADICADO: 68001-6000-159-2018-08996. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;J-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ PEREZ YOVAN STIVUAR CC 1218214218 X

Por lo anterior, en la visita que el INVISBU realizó a esta familia, se explicó que para que el proceso de reubicación pueda continuar, los propietarios deben encargarse de hacer las gestiones pertinentes para levantar todas las prohibiciones al dominio que tiene registradas el inmueble.

- **Servicios públicos del inmueble:** Con respecto al estado financiero de los servicios públicos, la familia Díaz Pérez acepta que tiene una deuda con el Acueducto Metropolitano de Bucaramanga, que asciende a dos millones de pesos y que actualmente no cuentan con recursos para cubrir esta obligación, el pago de los demás servicios públicos se encuentra al día.

INMUEBLE OBJETO DE REUBICACIÓN HENRY MORENO RUEDA:

- **Inmueble con limitaciones al dominio:** En el caso de la familia Díaz Pérez, el 24 de febrero de 2022 la subdirección jurídica realizó consulta en el VUR y se evidencia que el inmueble tiene registradas dos medidas cautelares impuestas por un juzgado civil y otra por un juzgado penal, en la visita realizada a este hogar se explicó la importancia de realizar las diligencias necesarias para levantar las medidas cautelares impuestas al inmueble para poder avanzar con el proceso de reubicación, sin embargo los propietarios manifiestan no tener intención de realizar las gestiones pues no les interesa llevar a cabo el proceso de reubicación.

OFICIO N° 0491

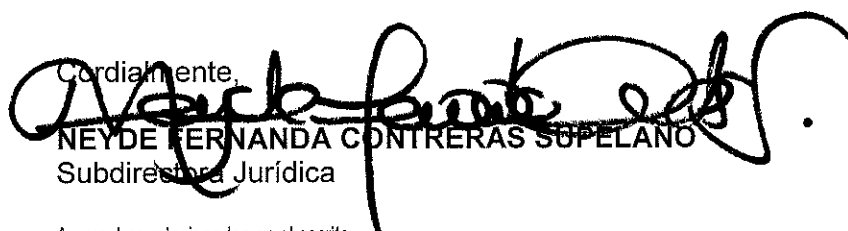
NO ... X
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-08-2007 Radicación: 2007-300-6-35141 Doc: ESCRITURA 3534 DEL 2007-08-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000 Se cancela anotación No: 4 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.2981 DE 10-07-84 (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE EN LIQUIDACION A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-08-2011 Radicación: 2011-300-6-28102 Doc: OFICIO 2198 DEL 2011-05-17 00:00:00 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2011-00353-00 (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto) DE: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. -TELEBUCARAMANGA A: MORENO RUEDA LUDWING X CC. 91270944
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-05-2019 Radicación: 2019-300-6-17759 Doc: OFICIO 418 DEL 2019-03-28 00:00:00 JUZGADO CATORCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 (DERECHO DE CUOTA) CUI: 65001,6000,258,2014,00836 (FECHA DE INICIO: 28/03/2019 - FECHA DE TERMINACION: 28/09/2019) UNA VEZ TRANSCURRIDOS 6 MESES LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto) A: MORENO RUEDA JAIRO CC 91245161 X

Ver anexos 17 al 22


ANEXOS

1. Resolución No 558 de noviembre de 2018.
2. Consulta VUR: No. Consulta: 297690844
3. Acta de reunión de fecha 03 de marzo de 2022 **GERSON DIAZ PÉREZ Y YOVAN DÍAZ PÉREZ.**
4. Acta de reunión de fecha 03 de marzo de 2022 **HENRY MORENO.**
5. Consulta VUR: No. Consulta: 297691372
6. Consulta VUR: No. Consulta: 297687040

No siendo otro el asunto, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, le informa que ha dado cumplimiento del 100% a los compromisos pactados en la mesa de trabajo del 21 de febrero de 2022, informándole que estaremos atentos a cualquier duda y/o inquietud que se tenga sobre la respuesta efectuada en el presente escrito, al correo electrónico: contactenos@invisbu.gov.co, o a los teléfonos 7000320 Ext. 106,118 -

Cordialmente,

NEYDE FERNANDA CONTRERAS SUPELANO
Subdirectora Jurídica

Anexo: Los relacionados en el escrito.
Proyectó: Karen Casanova Merchán- Ab. Contratista Subdirección Jurídica

	RESOLUCION	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 3.0
		Fecha: 06.04.2018
		Página 1 de 10

RESOLUCIÓN N° 554

28 NOV 2018

“Por la cual se asignan cinco (05) recursos por reubicación en dinero y en especie, en cumplimiento del fallo de la acción popular No. 2000-00767 y 2000-02016, proferidos por el Tribunal Administrativo de Santander y confirmados por el Honorable Consejo de Estado, para aplicar en el proyecto: Urbanización Reserva de la Inmaculada

EL (LA) DIRECTOR (A) DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por el Acuerdo 048/95, el Decreto 0254 de 2001, y

CONSIDERANDO:

1. Que de conformidad con el artículo 13 de la Constitución Política, le corresponde al Estado promover las condiciones para que la igualdad sea real y efectiva adoptando medidas a favor de los grupos, en estado de vulnerabilidad.
2. Que el inciso primero del artículo 6° de la Ley 3 de 1991 estableció el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establezca la ley.
3. Que la Ley 715 de 2001 en el numeral 2 del artículo 76, asignó a los municipios y departamentos la función de la promoción y apoyo a los programas y proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, si existe disponibilidad de recursos para ello, de conformidad con los criterios de focalización nacional.
4. Que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU tiene por objeto proyectar y desarrollar las políticas de vivienda de interés social en el área urbana y rural del Municipio de Bucaramanga, en los términos previstos en la normatividad legal vigente.
5. Que el numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 reglamentario del Acuerdo 048 de 1995, establece que al Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga- INVISBU- le compete suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
6. Que, la señora FLOR DE MARIA BAUTISTA ROA, impetró acción popular, para la protección de los Derechos colectivos a: “el goce de un ambiente sano, la seguridad y salubridad pública, el Derecho a la seguridad y prevención de desastres previsibles técnicamente, con el fin de brindar una protección efectiva a los derechos e intereses colectivos de la comunidad del BARRIO VILLA ROSA.
7. Que, igualmente la Defensoría del Pueblo Regional Santander quien actuó a través de su defensor Público- DAVID AUGUSTO PEÑA, formuló acción popular, en defensa del derecho a la seguridad y prevención de desastres previsibles técnicamente contemplado en el literal L del artículo 4º de la ley 472 de 1998 y a la realización de construcciones, edificaciones y desarrollo urbano, con el fin de brindar una protección efectiva a los derechos e intereses colectivos de la comunidad de Barrio VILLA HELENA NORTE.

	RESOLUCION	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 3.0
		Fecha: 06.04.2018
		Página 2 de 10

8. Así mismo, la junta de acción comunal del Barrio Jose Maria Córdoba, a través de su presidente, el señor: ARTURO AMOROCHO, impetró acción popular en defensa del Derecho a la seguridad y prevención de desastres previsibles, de la comunidad del Barrio José Maria Córdoba.
9. Que el Tribunal Administrativo de Santander concedió las Acciones Populares bajo los radicados No. 2000-00767 promovida por la señora FLOR MARIA BAUTISTA ROA, contra el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, el INURBE, hoy MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TRRITORIO, el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y el COMITÉ LOCAL DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA; 2000-02016 promovida por la Defensoría del Pueblo Regional Santander a través de su defensor Público- DAVID AUGUSTO PEÑA, contra el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE REGIONAL SANTANDER – MINISTERIO DE DESARROLLO – INVISBU – MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y 2371 de1999 promovida por la junta de acción comunal del Barrio Jose Maria Córdoba, a través de su presidente, el señor: ARTURO AMOROCHO, contra el INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE REGIONAL SANTANDER.
10. Que, en la acción popular bajo el radicado No. 2000-00767, el Tribunal Administrativo de Santander, el veintidós (22) de mayo de 2001, en primera instancia ordenó: que en el término de un año se debía reubicar a la totalidad de la comunidad del barrio Villa Rosa del municipio de Bucaramanga, confirmada dicha orden mediante fallo de segunda instancia, por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo-Sección 2-Subsección A, el día 04 de octubre de 2001.
11. Que, en la acción popular bajo el radicado No. 2000-02016, el Tribunal Administrativo de Santander, el trece (13) de diciembre de 2000, en primera instancia ordeno: "...Reubicar barrios Villa Helena I y II etapa. Teniendo en cuenta la amenaza de derrumbamiento. La reubicación comprende a las viviendas en riesgo de colapso y las de corto y mediano plazo. Reubicación de 29 familias de Villa Helena I, en 30 días y la totalidad del barrio Villa Helena a un año...", confirmada dicha orden mediante fallo de segunda instancia, por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo-Sección 2 Subsección A, el día veintinueve (29) de marzo de 2001.
12. Que, en la acción popular bajo el radicado No. 2371-1999, el Tribunal Administrativo de Santander, el tres (03) de mayo de 2000, en primera instancia ordenó: "...en el término máximo de sesenta (60) días deberá reubicarse a los habitantes del Barrio José María Córdoba como resultado de las gestiones adelantadas por el Comité Interinstitucional conformado por el INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA – INURBE – LA CORPORACIÓN DE DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA-CDMB; EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU – EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DEL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL Y LA DEFENSORÍA PÑUBLICA...", confirmada dicha orden mediante fallo de segunda instancia, por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo-Sección primera, el día veinticinco (25) de enero de 2001.
13. Que, entre el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA –INURBE Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, suscribieron los siguientes convenios de cooperación, con el fin de Anuar esfuerzos para atender las órdenes judiciales dadas, asignando unos recursos para la adjudicación de soluciones de vivienda de interés social, siendo necesario apropiar por medio del presente acto administrativo, los recursos faltantes para dicho propósito:

No.	CONVENIO	FECHA DEL CONVENIO
1.	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE, EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	08/06/2001



2.	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL INURBE Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA REUBICACIÓN DE 23 FAMILIAS DEL BARRIO VILLA ROSA.	07/06/2002
3.	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE (EN LIQUIDACIÓN), EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, EN CAMINADO A DAR CUMPLIMIENTO A UNOS FALLOS JUDICIALES.	20/01/2006

14. Que, en los anteriores fallos de acción popular, se determinó que conforme al censo realizado para la época, en estado de riesgo de colapso a corto y/o mediano plazo, (Riesgo A), se encontraban las siguientes unidades de vivienda:

No.	MATRÍCULA INMOBILIARIA	BARRIO	PROPIETARIO
1	300-130535	Jose María Córdoba	WILMER JOHANY AMOROCHO MANCO KAREN DAYANNA AMOROCHO MANCO RENE ALEJANDRO AMOROCHO APONTE SANDRA LILIANA AMOROCHO APONTE DOLLY MARTHA APONTE CARTAGENA
2	300-130526	Jose María Córdoba	ANA SOFIA BAUTISTA DIAZ
3	300-130541	Jose María Córdoba	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
4	300-130515	Jose María Córdoba	CIRO ANTONIO PIMIENTO ESGUERRA NUBIA AIDE OSORIO GUTIERREZ
5	300-130594	Jose María Córdoba	GRACIELA HERNANDEZ BELTRAN
6	300-130518	Jose María Córdoba	ROSA DELIA FORERO DE FIGUEROA
7	300-124850	Villa Helena	IRMA TERESA ANAYA PRADA
8	300-124939	Villa Helena	ORLANDO ARDILA PINTO
9	300- 124740	Villa Helena	JESUS ARENAS CARDOZO MARIA BUSTOS MARTINEZ
10	300-124670	Villa Helena	SANDRA PILAR CORREA HEBERTO MIGUEL BUELVAS CORREA CLAUDIA BUELVAS CORREA
11	300-124737	Villa Helena	CARLOS MIGUEL GODOY JAIMES
12	300-124713	Villa Helena	MARIA LOZADA CLARA JOSE IGNACIO GUERRERO ZAMBRANO
13	300-124879	Villa Helena	LUIS FERNANDO ALARCON MESA MARIA CENAIDA MESA VDA DE NIEVES
14	300-124852	Villa Helena	LUIS MARIA GARCIA VARGAS
15	300-124825	Villa Helena	CARLOS RODRIGUEZ ROSANA RODRIGUEZ ARIZA DORA RODRIGUEZ ARIZA EMINCER RODRIGUEZ ARIZA BERCELI RODRIGUEZ ARIZA HERIBERTO RODRIGUEZ ARIZA
16	300-124622	Villa Helena	MARIA ELENA SALAZAR RINCON
17	300-124720	Villa Helena	CARMEN GUERRERO TORRES TOBIAS VEGA
18	300-124771	Villa Helena	GLORIA GUERRERO PICON

	RESOLUCION	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 3.0
		Fecha: 06.04.2018
		Página 4 de 10

			ALIRIO VELASQUEZ
19	300-125033	Villa Helena	BLANCA ROSA BADILLO FLOREZ
20	300-124845	Villa Helena	FRANCISCO CUBIDES GARCIA
21	300-124716	Villa Helena	ISAIAS DUARTE BURGOS
22	300-124733	Villa Helena	ALICIA PICON DE GUERRERO LUIS MARIA GUERRERO AFANADOR
23	300-124664	Villa Helena	GRACIELA CARDOZO
24	300-124708	Villa Helena	MARTHA CECILIA CASTELLANOS HORACIO CRUZ LIZCANO
25	300-124710	Villa Helena	MYRIAM PEREA PEREZ CARLOS VICENTE ROA ARDILA
26	300-124693	Villa Helena	ANA ISABEL RAMIREZ DE RUEDA LUIS FRANCISCO RUEDA FERREIRA
27	300-118930	Villa Rosa	DAYANA LISSETH DIAZ FLOREZ YOVAN ESTIWUAR DIAZ PEREZ GERSON DIAZ PEREZ
28	300-118876	Villa Rosa	LUWING MORENO RUEDA HENRY MORENO RUEDA JAIRO MORENO RUEDA
29	300-113529	Villa Rosa	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ
30	300-124585	Villa Helena	JAIME BARRAGAN PEREZ

15. Que el Instituto de Vivienda de Interés Social y reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, llevó a cabo tres (03) reuniones en la vigencia 2017, con las familias a reubicar en cumplimiento del fallo de acción popular No. 2000-00767, 2000-02016, y 2371-1999 los días: dieciséis (16) de marzo, cuatro (04) de Julio y veintiuno (21) de septiembre de 2017, en las instalaciones de la entidad y en donde se expuso la Oferta Institucional al proyecto Urbanización Reserva la Inmaculada.
16. Que para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente, respecto del procedimiento de reubicaciones y en cumplimiento del fallo de la acción popular No. 2000-00767, 2000-02016, y 2371-1999, los propietarios del predio ubicado en los Barrios: Villa Rosa, Villa Helena y José María Córdoba, deben realizar la entrega del inmueble en estado de riesgo de colapso inminentes a corto y mediano plazo (Riesgo A), esto es: realización de la escritura de Dación en pago (transferencia del derecho de dominio o posesión de los inmuebles donde habitaban los afectados por situaciones de desastres generados como consecuencia de las olas invernales presentadas en los años 2010, 2011 y 2012 como los reubicados por una decisión judicial), la anterior transferencia deberá surtirse ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, quien es el que certifica la entrega de la propiedad al municipio (resolución 283 de 2013) trámite que debe realizarse con anterioridad a la adjudicación, entrega real y material de la unidad de vivienda ubicada en el Proyecto: Urbanización Reserva de la Inmaculada Fase II.
17. Que el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU y MARVAL S.A. constituyeron mediante documento privado de fecha 27 de enero de 2015 la UNION TEMPORAL LA INMACULADA FASE 2 con el objeto de presentar ante FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. un proyecto de vivienda en el marco de la Convocatoria 106 para proyectos de vivienda dirigidos a los beneficiarios del programa VIPA así como para comercializar, construir, hacer entrega y escrituración de las unidades de vivienda que resulten asignadas producto de dicha convocatoria y las demás que se construyan en ejecución del proyecto LA INMACULADA FASE II.
18. Que en la cláusula sexta de la Unión Temporal N° 054 de 2015 se estableció la PARTICIPACION de la siguiente manera: INVISBU: 7.14% equivalentes a 3.880 smlmv, esto es equivalente a cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes por unidad de vivienda familiar y MARVAL S.A: 92.86% equivalentes a 50.440 smlmv, a modo de 65 smlmv, para lo cual la constructora MARVAL S.A mediante oficio No. 0002202 del 18 de

mayo de 2017 manifestó la aceptación para darle prioridad a las familias en reubicación del municipio de Bucaramanga.

19. Que, de los treinta (30) beneficiarios, del fallo de acción popular No. 2000-00767, 2000-02016, y 2371-1999, únicamente se pronunciaron en el término señalado ante la entidad, cinco (05) familias, frente a la manifestación de voluntad de aceptar los requisitos establecidos en la normatividad vigente, para proceder a dar inicio al procedimiento de reubicaciones, en el proyecto de vivienda: Urbanización Reserva de la Inmaculada , y las cuales cumplían los requisitos mínimos para realizar la transferencia del derecho de dominio, los cuales se relacionan a continuación:

No.	DIRECCIÓN:	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	PROPIETARIO:
1.	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 15 CN # 26-29 MANZANA 10 VIVIENDA D.-	300-124771	ALIRIO VELÁSQUEZ – GLORIA GUERRERO PICÓN
2.	CONJ. RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 16 N # 27-18 MANZANA 14 VIVIENDA B	300-124845	FRANCISCO CUBIDES GARCÍA
3.	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 16 N # 25-30 MANZANA 9 VIVIENDA A.-	300-124720	CARMEN GUERRERO TORRES – TOBIAS VEGA
4.	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA".CARRERA 26 # 15-NB-17. MANZANA 8. VIVIENDA C.	300-124710	CARLOS VICENTE ROA ARDILA – MYRIAM PEREA PEREZ
5.	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR CUATRO SIMON BOLIVAR VIVIENDA # 1 AGRUPACION 19-A30 MANZANA 8-14.	300-113529	CARMEN CECILIA LONDOÑO

20. Que para atender la reubicación de los hogares descritos en el considerando anterior, ya se cuenta con recursos asignados, mediante los convenios Interadministrativos de cooperación, suscritos entre: el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA –INURBE Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, señalados en el Numeral # 13 del presente acto administrativo.
21. Que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, ha realizado todas las gestiones administrativas, jurídicas y financieras posibles, es así como se evidencia el avance del procedimiento de Dación en Pago (transferencia del Derecho de Dominio) que han tenido las familias que aceptaron los requisitos establecidos en la normatividad vigente, para proceder a dar inicio al procedimiento de reubicaciones, en el proyecto de vivienda: Urbanización Reserva de la Inmaculada.
22. Que atendiendo a las consideraciones descritas anteriormente, no ha sido posible por parte de los propietarios, culminar el procedimiento de transferencia del Derecho de dominio como requisito jurídico para efectuarse el procedimiento de reubicaciones, esto es la entrega real y material de la unidad de vivienda del proyecto Urbanización Reserva la Inmaculada y su correspondiente adjudicación. El anterior presupuesto jurídico se describe en la resolución No. 283 de 2013, resolución No. 294 del 10 de abril de 2015 y el Decreto No. 1077 del 26 de mayo de 2015.
23. Que, el recurso por reubicación para aplicar al proyecto de vivienda: Urbanización Reserva la Inmaculada, corresponde en un equivalente a: EN ESPECIE a cinco (05) salarios mínimos mensuales legales vigentes, aportados por el INVISBU, representado en el lote de terreno de mayor extensión identificado bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 300-340055 para la construcción del proyecto de vivienda URBANIZACIÓN

	RESOLUCION	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 3.0
		Fecha: 06.04.2018
		Página 6 de 10

RESERVA DE LA INMACULADA, y EN DINERO equivalentes a sesenta y cinco (65) salarios mínimos mensuales legales vigentes, serán girados a la Constructora Marval S.A, como representante legal de la Unión Temporal No. 054 de 2015, por parte del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, dentro de los quince (15) días siguientes al registro de la Escritura Pública de Compraventa a favor de cada beneficiario, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Bucaramanga.

24. Que, la solución de vivienda equivalente a setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes, liquidados al año 2017, esto es la suma de: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/CTE (\$ 51.640.190) se asignará de la siguiente manera: sesenta y cinco (65) smlmv en dinero a asignar por unidad de vivienda, esto es la suma de: CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$ 47.951.605), que resulta del ajuste correspondiente a los recursos asignados por el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INURBE, Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, y Municipio de Bucaramanga, y a los fallos de acción popular No. 2000-00767 y 2000-02016, esto es por la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$ 28.315.490.16), producto de los recursos aportados en cumplimiento de los Convenios Interadministrativos de Cooperación, relacionados en el Numeral # 13 del presente acto administrativo, los cuales ya se encuentran depositados en una cuenta activa a nombre del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, y cinco (5) smlmv en especie a asignar por unidad de vivienda, esto es la suma de: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 3.688.585).
25. Que, atendiendo lo descrito anteriormente, el valor a asignar en dinero por unidad de vivienda, corresponderá a la suma de: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), incluida la suma de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.950.000), la cual le corresponderá al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, hoy responsable de la asignación de recursos dejados por parte del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INURBE, depositar a la cuenta del Instituto de Vivienda de Interés Social Y Reforma urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, una vez se obtenga las escrituras públicas de adjudicación en el Proyecto de Vivienda: Reserva de la Inmaculada, a favor de los cinco hogares, en cumplimiento de los convenios Interadministrativos de Cooperación, relacionados en el numeral # 13, y de los fallos de acción popular No. 2000-00767 y 2000-02016.
26. Que en consecuencia, se hace necesario, que el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU asigne cinco (05) recursos por reubicación en dinero y en especie en cumplimiento del fallo de la acción popular no. 2000-00767 y 2000-02016, proferidos por el Tribunal Administrativo de Santander y confirmados por el Honorable Consejo de Estado, para aplicar en el proyecto Urbanización Reserva de la Inmaculada, y por cada unidad de vivienda lo equivalente a: EN ESPECIE a cinco (05) salarios mínimos mensuales legales vigentes, aportados por el INVISBU, representado en el lote de terreno de mayor extensión identificado bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 300-340055, esto es la suma de: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 3.688.585), y EN DINERO, en un equivalente a sesenta y cinco (65) salarios mínimos mensuales legales vigentes, desglosados así: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), incluida en esta suma el valor de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.950.000)- a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$ 28.315.490.16), producto de los recursos ya depositados en la cuanta activa a nombre del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, para un total de CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y



UN MIL SEISCIENTOS CINCO PEOS M/CTE (\$ 47.951.605), suma que será girada a la Constructora Marval S.A, como representante legal de la Unión Temporal No. 054 de 2015, por parte del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, dentro de los quince (15) días siguientes al registro de la Escritura Pública de Compraventa a favor de cada beneficiario, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Bucaramanga.

27. Que a continuación, se relacionan los valores que hacen parte del cierre financiero:

No.	NOMBRE DEL BENEFICIARIO DEL RECURSO	CEDULA	RECURSO APORTADO EN CUMPLIMIENTO CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS DE COOPERACIÓN	RECURSO EN DINERO POR ASIGNAR INVISBU	RECURSO EN ESPECIE POR ASIGNAR INVISBU
1.	ALIRIO VELÁSQUEZ	91.214.720	\$28.315.490.16	\$ 19.636.114.84	\$ 3.688.585
	GLORIA GUERRERO PICÓN	63.284.456			
2.	FRANCISCO CUBIDES GARCÍA	91.205.793	\$28.315.490.16	\$ 19.636.114.84	\$ 3.688.585
3.	CARMEN GUERRERO TORRES	37.813.206	\$28.315.490.16	\$ 19.636.114.84	\$ 3.688.585
	TOBIAS VEGA	13.808.277			
4.	CARLOS VICENTE ROA ARDILA	13.822.574	\$28.315.490.16	\$ 19.636.114.84	\$ 3.688.585
	MYRIAM PEREA PEREZ	63.273.069			
5.	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ	37.837.312	\$28.315.490.16	\$ 19.636.114.84	\$ 3.688.585

28. Que en el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del INVISBU para la vigencia fiscal comprendida entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del año 2018, se cuenta con una partida presupuestal, entre otras, para atender los programas de reubicación y que existe el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 18-00600 de noviembre 26 de 2018 por un valor de: NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 98.180.574.2).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR EL RECURSO POR REUBICACIÓN EN ESPECIE: Asignar cinco (05) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (smlmv) correspondientes a la suma de: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$3.688.585,00), por unidad de vivienda, representado en el lote de terreno de mayor extensión identificado bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 300-340055, a cada una de las siguientes personas, en el Proyecto Urbanización Reserva de la Inmaculada:

No.	NOMBRE DEL BENEFICIARIO DEL RECURSO	CEDULA	RECURSO EN ESPECIE ASIGNADO POR INVISBU
1.	ALIRIO VELÁSQUEZ	91.214.720	\$ 3.688.585
	GLORIA GUERRERO PICÓN	63.284.456	



2.	FRANCISCO CUBIDES GARCÍA	91.205.793	\$ 3.688.585
3.	CARMEN GUERRERO TORRES	37.813.206	\$ 3.688.585
	TOBIAS VEGA	13.808.277	
4.	CARLOS VICENTE ROA ARDILA	13.822.574	\$ 3.688.585
	MYRIAM PEREA PEREZ	63.273.069	
5.	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ	37.837.312	\$ 3.688.585

PARÁGRAFO: Que los recursos en calidad de subsidios por reubicación en especie, son asignados en cumplimiento del fallo de acción popular No. 2000-00767 y 2000-02016.

ARTÍCULO SEGUNDO: ASIGNAR EL RECURSO POR REUBICACIÓN EN DINERO: Asignar lo correspondiente a la suma de: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), por unidad de vivienda, a los siguientes beneficiarios, para aplicar en el proyecto Urbanización Reserva la Inmaculada.

No.	NOMBRE DEL BENEFICIARIO DEL RECURSO	CEDULA	RECURSO EN DINERO ASIGNADO POR INVISBU
1.	ALIRIO VELÁSQUEZ	91.214.720	\$ 19.636.114.84
	GLORIA GUERRERO PICÓN	63.284.456	
2.	FRANCISCO CUBIDES GARCÍA	91.205.793	\$ 19.636.114.84
3.	CARMEN GUERRERO TORRES	37.813.206	\$ 19.636.114.84
	TOBIAS VEGA	13.808.277	
4.	CARLOS VICENTE ROA ARDILA	13.822.574	\$ 19.636.114.84
	MYRIAM PEREA PEREZ	63.273.069	
5.	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ	37.837.312	\$ 19.636.114.84
TOTALES			\$ 98.180.574.2

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor total de la Solución de Vivienda equivale a setenta (70) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (smlmv), liquidados al año 2017 esto es la suma de: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/CTE (\$ 51.640.190), desglosados así: EN ESPECIE, en un equivalente a cinco (05) salarios mínimos mensuales legales vigentes, aportados por el INVISBU, representado en el lote de terreno de mayor extensión identificado bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 300-340055, esto es la suma de: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 3.688.585), y EN DINERO, en un equivalente a sesenta y cinco (65) salarios mínimos mensuales legales vigentes, desglosados así: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), incluida en esta suma el valor de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.950.000)- a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$ 28.315.490.16), producto de los recursos ya depositados en la cuanta activa a nombre del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, para un total de CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO PEOS M/CTE (\$ 47.951.605), suma que será girada a la Constructora Marval S.A, como representante legal de la Unión Temporal No. 054 de 2015, por parte del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU,



para el cierre financiero de las unidades de vivienda que con este se adquiera, dentro de los quince (15) días siguientes al registro de la Escritura Pública de Compraventa a favor de cada beneficiario, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Bucaramanga.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el valor relacionado en el artículo segundo que corresponde al valor que por medio del presente acto administrativo asigna el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, esto es la suma de: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), se encuentra incluida la suma de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.950.000), la cual le corresponderá al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, hoy responsable de la asignación de recursos dejados por parte del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INURBE, depositar a la cuenta del Instituto de Vivienda de Interés Social Y Reforma urbana del Municipio de Bucaramanga-INVISBU, una vez se obtenga las escrituras públicas de adjudicación en el Proyecto de Vivienda: Reserva de la Inmaculada, a favor de los cinco hogares.

ARTICULO TERCERO. RENUNCIA AL RECURSO EN CALIDAD DE SUBSIDIO POR REUBICACIÓN EN DINERO Y ESPECIE ASIGNADO: Los beneficiarios de la presente asignación de recursos en calidad de subsidio por reubicación en dinero y especie, podrán en cualquier momento renunciar voluntariamente al recurso asignado mediante comunicación suscrita. Su aprobación se hace mediante acto administrativo expedido por el INVISBU. La renuncia al recurso implica el desistimiento de realizar actuaciones en relación con el procedimiento de reubicaciones que se adelanta según el fallo de la acción Popular No. 2000-00767 y 2000-02016.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO DEL RECURSO EN CALIDAD DE SUBSIDIO POR REUBICACIÓN EN DINERO Y ESPECIE ASIGNADO: Los beneficiarios del recurso en calidad de subsidio por reubicación en dinero y especie, para aplicar en el proyecto de vivienda: Urbanización Reserva de la Inmaculada, no podrá enajenarla o arrendarla antes de diez (10) años, contados a partir de la fecha de transferencia del Derecho de Dominio adquirido con el recurso por reubicación, de conformidad con el artículo 8 de la ley 3ra de 1991, modificada por el artículo 21 de la ley 1537 de 2012, y así mismo, una vez vencido el plazo establecido en el presente artículo, la entidad otorgante del recurso asignado por reubicación, tendrá un Derecho de preferencia para la compra del inmueble, en el evento en que el propietario decida vender su vivienda.

ARTICULO QUINTO. REQUISITOS PARA APLICACIÓN DEL RECURSO EN CALIDAD DE SUBSIDIO POR REUBICACIÓN EN DINERO Y ESPECIE ASIGNADO: Para la aplicación del recurso por reubicación en ESPECIE equivalentes a cinco (05) smlmv, y en DINERO equivalentes a la suma de: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 19.636.114.84), se requiere que los beneficiarios relacionados en el artículo primero y segundo de la presente resolución, efectúen los trámites y requisitos establecidos para culminar el procedimiento de reubicación de conformidad con la resolución No. 283 De 2013, resolución No. 294 del 10 de abril de 2015 y el Decreto No. 1077 del 26 de mayo de 2015, esto es: Transferencia del Derecho de Dominio (dación en pago) al municipio de Bucaramanga, y en el cual su trámite se deberá realizar en un plazo máximo hasta el día veinte (20) de Diciembre del 2018.

ARTÍCULO SEXTO. VIGENCIA DEL RECURSO ASIGNADO EN CALIDAD DE SUBSIDIO POR REUBICACIÓN EN DINERO Y ESPECIE: De conformidad con las normas presupuestales, y atendiendo la normatividad, la vigencia del recurso por reubicación asignado, conservará el valor asignado, de conformidad con los requisitos para la aplicación del mismo al proyecto de vivienda: Urbanización Reserva de la Inmaculada, descritos en la presente resolución, esto es, hasta el veinte (20) de Diciembre de 2018.

ARTÍCULO SÉPTIMO. NOTIFICACIÓN: El presente Acto Administrativo deberá notificarse personalmente al beneficiario o beneficiarios de conformidad con lo consignado en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o se notificará de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

	RESOLUCION	Código: F.19.PO.DE
		Versión: 3.0
		Fecha: 06.04.2018
		Página 10 de 10

ARTÍCULO OCTAVO-RECURSO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, ante el Director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -INVISBU-, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso según el caso.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE

Expedida en Bucaramanga, a los **28 NOV 2018**



AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN
 Director del INVISBU

Revisó aspectos jurídicos: Fabián Leonardo Infante Cáceres, Jefe Oficina Asesora Jurídica *FL*
 Proyectó y revisó aspectos jurídicos: Vicky Zambrano Núñez-Abogada Oficina Asesora Jurídica *ve*
 Proceso: Gestión Jurídica



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 24/02/2022

Hora: 03:39 PM

No. Consulta: 297690844

No. Matricula Inmobiliaria: 300-405928

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-07-2016 Radicación: 2016-300-6-29874

Doc: ESCRITURA 2136 DEL 2016-07-22 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE LA INMACULADA-FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 830055897-7

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-300-6-2439


Doc: ESCRITURA 5664 DEL 2018-12-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$51.640.100

Doc: ESCRITURA 5664 DEL 2018-12-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$51.640.190
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO SUBSIDIADA POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, MEDIANTE RESOLUCION 554 DE 28-11-2018 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE LA INMACULADA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897-7
A: LONDO FERNANDEZ CARMEN CECILIA CC 37837312 X 100%

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-300-6-2439
Doc: ESCRITURA 5664 DEL 2018-12-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) AÑOS (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- INVISBU NIT. 8040018970
A: LONDO FERNANDEZ CARMEN CECILIA CC 37837312 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-300-6-2439
Doc: ESCRITURA 5664 DEL 2018-12-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- INVISBU NIT. 8040018970
A: LONDO FERNANDEZ CARMEN CECILIA CC 37837312 X


ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-300-6-2439
Doc: ESCRITURA 5664 DEL 2018-12-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDO FERNANDEZ CARMEN CECILIA CC 37837312
A: LONDO FERNANDEZ CARMEN CECILIA CC 37837312 X
A: DE SUS MENORES HIJOS ACTUALES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 1 de 5

Acta N°:	Fecha: 03/03/2022	Hora Inicial: 9:20 am.
Lugar: Calle 10 N # 19-06 casa 3 manzana 25	Hora Final: 10:20 am	
Funcionario Responsable:	Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario Invisbu Karen Casanova Merchán - CPS Abogada Subdirección Jurídica Invisbu Keidy Silva Jerez – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu Amparo Cruz – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu	

1. Objetivo
Se realiza visita al hogar de la señora DIOCELINA PÉREZ RINCÓN con el fin de realizar seguimiento y asesoría del proceso de reubicación ordenado, según fallo de acción popular EXPEDIENTE 2000-0767 además se presentará nuevamente la oferta institucional para la adquisición de vivienda y la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.

2. Orden del Día
<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificación del hogar. 2. Socialización del estado actual del proceso de reubicación, medidas cautelares impuestas sobre el inmueble objeto de reubicación, gestiones realizadas por parte de los propietarios para el trámite de dación en pago. 3. Socialización de la oferta institucional para la adquisición de vivienda (programas-subsidios). 4. Socialización de la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.
DESARROLLO DE LA DILIGENCIA:
<p>(A las) siendo las 9:20 am inicia la diligencia, en el hogar nos recibe la señora Diocelina Pérez Rincón, quien nos manifiesta la forma como adquieren la vivienda. Se hace una inspección de la vivienda y se evidencia el deterioro en el que esta se encuentra.</p> <p>Se inicia explicando cual es el objeto de la visita, la señora Diocelina manifiesta que a la fecha presenta una duda con el acauduto metropolitano de B/manga y nos solicita colaboración para solucionar, se le recomienda presentar un Dcho de Petición dirigido a la amb comentando el caso.</p> <p>Se expresa que desconoce si tiene duda de impuestos.</p>

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sucremanga</small>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 2 de 5

Se procede a realizar la caracterización por parte de las psicólogas Kerdy Silva y Amparo Cruz, del núcleo Familiar. La señora Drocelma y su hijo Johan Perez manifiestan que hace un par de semanas salieron de la cárcel, por esta razón no han podido hacer ningún trámite del proceso de reubicación.

Se presenta la oferta de arrendo contenidas en los anexos 1 y 2 de esta acta. La Señora Drocelma manifiesta que está interesada en aceptar la oferta de arrendo, pero insiste en que necesita solucionar la deuda con la AMB para poder dar de baja a los servicios públicos y no quedar con 2 obligaciones de servicios públicos, se deja claro que la alcaldía solo se encargará de pagar el canon de arrendo y ellos el hogar de la Sra Drocelma se encargará de pagar los servicios públicos.

Se explican cada uno de los requisitos para llevar a cabo el proceso de reubicación anexos al folio 3 de esta acta. Teniendo en cuenta que uno de los propietarios Gerson Perez aun está privado de la libertad, la Sra Drocelma manifiesta que aun le faltan 8 meses para cumplir la condena (y que) y poder solucionar la medida cautelar impuesta al inmueble objeto de reubicación.

Siendo las 10:20am se da por terminada la diligencia y para concluir se le pregunta a la familia Díaz Perez sobre lo siguiente.


Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 35 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 3 de 5

¿Los requisitos para el proceso de reubicación fueron explicados y entendidos con claridad?

Diocelina Pérez y Yovan Díaz responden: Sí, entendimos.

¿Los profesionales encargados presentaron con claridad en qué consiste la oferta institucional para la adquisición de vivienda?


Diocelina Pérez y Yovan Díaz responden: Sí, fueron claros pero en estos momentos no estamos trabajando y no tenemos cómo sacar un crédito.

¿La oferta de arrendo temporal explicada por la abogada Karen Casanova y el Abogado Juan Pablo Rangel fue clara? ¿Aceptan la oferta de arrendo temporal?


Sí fue clara y aceptamos la oferta de arrendo responden Diocelina Pérez y Yovan Díaz.

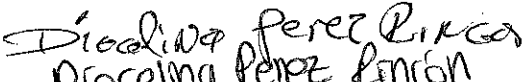
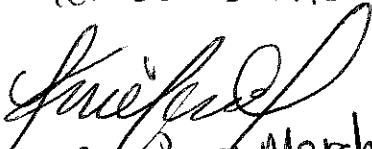

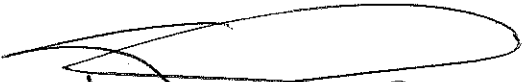
¿Presentan alguna duda o inquietud frente a la información entregada?

No, la información fue clara y entendible. responde Diocelina Pérez.

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 4 de 5

3. Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Poner en conocimiento a la alcaldía de B/manga sobre la deuda de la Sra Diocelma Concha AMB.	Karen casanova	07/03/22
Verificar el pago del impto predial.	Karen casanova	07/03/22
Sollicitar a la alcaldía que realicen la visita para la verificación de la oferta amendo	Karen casanova	07/03/22
La Sra Diocelma se compromete a que una vez haya sido recibida por amendo cargará los trámites para el proceso de reubicación	Diocelma Pérez Rincón.	

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 5 de 5

4. Finalización	
Siendo las 10:19 se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (3) días del mes de mayo de 2022 y hace parte integral de la presente acta el registro de asistencia a la reunión.	
En constancia firman el responsable de la reunión.	
<p>Firmas:</p> <p> Dicolina Perez Rincon CC: 63516629 de Cúcuta Tel: 3232323170</p> <p> Karen Casanova Merchán CPS → INVISBU.</p>	<p> Yovan Stivar Diaz Perez CC: 1218214218 de Bogotá</p> <p> Juan Pablo Rangel B CC 13543864</p>

Nota: Se deja evidencia fotográfica del desarrollo de la diligencia.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ




**EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y
YOVAN DÍAZ PEREZ**



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ



 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 1 de 5


Acta N°:	Fecha: 03/03/2022	Hora Inicial: 10:30 am
Lugar: Calle 10 N # 19-17 casa 1 manzana 24	Hora Final: 11:15 am	
Funcionario Responsable:	Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario Invisbu Karen Casanova Merchán - CPS Abogada Subdirección Jurídica Invisbu Keidy Silva Jerez – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu Amparo Cruz – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu	

1. Objetivo
Se realiza visita al hogar del señor HENRY MORENO RUEDA con el fin de realizar seguimiento y asesoría del proceso de reubicación ordenado, según fallo de acción popular EXPEDIENTE 2000-0767 además se presentará nuevamente la oferta institucional para la adquisición de vivienda y la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.

2. Orden del Día
<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificación del hogar. 2. Socialización del estado actual del proceso de reubicación, medidas cautelares impuestas sobre el inmueble objeto de reubicación, gestiones realizadas por parte de los propietarios para el trámite de dación en pago. 3. Socialización de la oferta institucional para la adquisición de vivienda (programas-subsidios). 4. Socialización de la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.
<p>DESARROLLO DE LA DILIGENCIA:</p> <p>Siendo las 10:35 am nos reunimos en el hogar del Sr Henry Moreno (a.e.p.d.) y nos recibió la Sra Lady Paola Rincón Gálvis nos manifiesta que (en) a finales del año 2021, la alcaldía de B/manga realizó visita y oferta de arriendo, sin embargo, en su momento ellos no aceptaron la oferta porque solo les ofrecieron una casa que queda en el mismo Barrio Villa Rosa, se explica nuevamente en qué consiste el proceso de reubicación, requisitos y demás. Igualmente se explica la oferta de arriendo, y se pregunta si están interesados en aceptarla, se les recomienda que analicen bien la oferta, sin embargo Lady insiste en no aceptarla, porque su esposo así lo dispone</p>

Teléfono: 7000320
 WhatsApp: 317 643 24 59
 Correo: contactenos@invisbu.gov.co
 Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Guacarmanangu</small>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 2 de 5

Se pregunta si los propietarios tienen deudas con los servicios públicos y leidy manifiesta que están al día con todas las obligaciones.

Con respecto a la medida cautelar impuesta sobre el inmueble manifiesta que obedece a un proceso penal por inasistencia alimentaria.

Leidy Prada Rincon manifiesta ser la pareja de uno de los hijos de los propietarios el Sr (Jairo) Jairo Moreno Rueda.

Se procede a realizar la caracterización del hogar por parte de las psicólogas encargadas.

datos de contacto.
 jairomrueda@gmail.com. → Jairo Rueda
 3115611764

Siendo las 11:15 se da por terminada la visita y se cuestiona a la Sra Leidy Prada sobre lo siguiente:

INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 3 de 5

¿La información (d) sobre el proceso de reubicación fue clara? ¿presenta alguna duda?

Ledy responde: sí fue clara, no tengo ninguna duda al respecto.

¿frente a la propuesta de arriendo usted acepta o no acepta?

Mi esposo en la reunión que se realizó el año pasado (no especifica fecha) insistió en que no deseamos aceptar la oferta de arriendo porque no tiene sentido que nos vayamos para una casa que no será de nuestra propiedad. Y con respecto a la reubicación no nos sirve el subsidio que nos ofrecen. respondió Ledy Rincon.


Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59


Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 4 de 5

3. Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 5 de 5

4. Finalización	
Siendo las 11:30 se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (4) días del mes de mayo de 2022 y hace parte integral de la presente acta el registro de asistencia a la reunión.	
En constancia firman el responsable de la reunión.	
<i>Ledy Pardo Rincón G.</i>	<i>Karen Casanova Merchán</i> CPS → INVISBU
Firmas:	
<i>Ledy Pardo Rincón Galvis.</i> CC: 1005197094 Tel: 316 245162	<i>Juan Pablo Rangel B</i> CC 13543864

Nota: Se deja evidencia fotográfica del desarrollo de la diligencia.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE HENRY MORENO





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 24/02/2022

Hora: 03:40 PM

No. Consulta: 297691372

No. Matricula Inmobiliaria: 300-118930

Referencia Catastral: 68001010603940002901

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-01-1984 Radicación: 02297

Doc: ESCRITURA 108 DEL 1984-01-18 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-09-1984 Radicación: 31476

Doc: ESCRITURA 3616 DEL 1984-07-24 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LEAL GAMBOA LUZ MARINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-09-1984 Radicación: 31476

Doc: ESCRITURA 3616 DEL 1984-07-24 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 340 CONDICION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-09-1984 Radicación: 31476

Doc: ESCRITURA 3616 DEL 1984-07-24 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GAMBOA LUZ MARINA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-09-1984 Radicación: 31476

Doc: ESCRITURA 3616 DEL 1984-07-24 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSAS LEAL CLAUDIA LILIANA

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: ROSAS LEAL ROBINSON

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-10-1994 Radicación: 49597

Doc: ESCRITURA 4073 DEL 1994-10-05 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDICION HIPOTECA ESCRITURA 3616 DE 24-07-84. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSCREDIAL HOY "INURBE"

A: LEAL GAMBOA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-01-1998 Radicación: 1998-300-6-2121

Doc: ESCRITURA 106 DEL 1998-01-15 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$3.800.000

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GAMBOA LUZ MARINA CC 63290888

DE: SANCHEZ ROSAS JORGE ENRIQUE CC 13816434

A: LEAL GAMBOA LUZ MARINA CC 63290888 X 50%

A: SANCHEZ ROSAS JORGE ENRIQUE CC 13816434 X 50%

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-10-1999 Radicación: 1999-300-6-48170

Doc: ESCRITURA 4371 DEL 1999-10-05 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 3616 DEL 24-07-84 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSAS LEAL CLAUDIA LILIANA

A: ROSAS LEAL ROBINSON

A: LEAL GAMBOA LUZ MARINA CC 63290888

A: SANCHEZ ROSAS JORGE ENRIQUE CC 13816434

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-10-1999 Radicación: 1999-300-6-48172

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 1999-09-06 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$4.310.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GAMBOA LUZ MARINA CC 63290888

DE: SANCHEZ ROSAS JORGE ENRIQUE CC 13816434

A: DIAZ FLOREZ LISSETH DAYANA X

A: DIAZ PEREZ YOVAN ESTIWUAR X

A: DIAZ PEREZ GERSON X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-300-6-28434

Doc: OFICIO 210-2010 DEL 2010-06-30 00:00:00 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL CUOTA PARTE DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO CUI

680016001280200980094 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ PEREZ YOVAN ESTIWUAR X REGISTRO CIVIL SERIAL #21774104

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-300-6-15054

Doc: OFICIO 240 DEL 2018-04-11 00:00:00 JUZGADO CATORCE PENAL MUNICIPAL CON CONTROL DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR SUS BIENES SUJETOS A REGISTRO (DERECHO DE CUOTA) - CUI:

680016106056201603313 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ PEREZ GERSON CC 1116867012 X 1/3

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-300-6-996

Doc: OFICIO 845 DEL 2018-12-26 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 *BIENES SUJETOS A REGISTRO. (CUOTA).FECHA DE INICIO: 26/12/18. FECHA DE FINALIZACION: 26/06/19. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS 6 MESES NO TENDRA EFECTO.

RADICADO: 68001-6000-159-2018-08998. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ PEREZ YOVAN STIWUAR CC 1218214218 X



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 24/02/2022

Hora: 03:32 PM

No. Consulta: 297687040

No. Matricula Inmobiliaria: 300-118876

Referencia Catastral: 010603930033901

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-01-1984 Radicación: 02297

Doc: ESCRITURA 108 DEL 1984-01-18 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 24727

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 1984-07-10 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 24727

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 1984-07-10 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 340 CONDICION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 24727

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 1984-07-10 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 24727

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 1984-07-10 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: MORENO RUEDA LUDWING

A: MORENO RUEDA JAIRO

A: MORENO RUEDA HENRY

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-03-1990 Radicación: 08407

Doc: OFICIO 546 DEL 1990-03-07 00:00:00 JUZG. CIVIL DEL CTO ESPECIAL. PROV. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-300-6-31063

Doc: ESCRITURA 1968 DEL 2003-07-18 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA

A: MORENO RUEDA LUWING CC 91270944 X

A: MORENO RUEDA HENRY CC 91258010 X

A: MORENO RUEDA JAIRO CC 91245161 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-03-2004 Radicación: 2004-300-6-10933

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 2003-12-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 2981 DEL 10-07-84 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA

A: MORENO RUEDA LUWING CC 91270944

A: MORENO RUEDA HENRY CC 91258010

A: MORENO RUEDA JAIRO CC 91245161

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-08-2007 Radicación: 2007-300-6-38141

Doc: ESCRITURA 3534 DEL 2007-08-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA ESC.2981 DE 10-07-84 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-08-2007 Radicación: 2007-300-6-38141

Doc: ESCRITURA 3534 DEL 2007-08-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$495.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.2981 DE 10-07-84 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE EN LIQUIDACION

A: RUEDA LARROTA CARMEN SOFIA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-300-6-28102

Doc: OFICIO 2199 DEL 2011-05-17 00:00:00 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2011-00353-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. -TELEBUCARAMANGA

A: MORENO RUEDA LUDWING X CC. 91270944

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-05-2019 Radicación: 2019-300-6-17789

Doc: OFICIO 418 DEL 2019-03-28 00:00:00 JUZGADO CATORCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 (DERECHO DE CUOTA) CUI: 68001.6000.258.2014.00836 (FECHA DE INICIO: 28/03/2019 - FECHA DE TERMINACION: 28/09/2019) UNA VEZ TRANSCURRIDOS 6 MESES LA MEDIDA CAUTELAR

NO TENDRA EFECTO ALGUNO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO RUEDA JAIRO CC 91245161 X
